



OP- A

KLASA: 024-04/21-02/01
URBROJ: DN-6-01/MN-21-9

Zagreb, 8. lipnja 2021.

Na temelju članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora Društva od 08. lipnja 2021. godine, KLASA: 024-04/21-02/01, URBROJ: DN-6-01/MN-21-6, član Uprave – direktorica Društva donosi sljedeću

ODLUKU O OTPISU POTRAŽIVANJA

I.

Trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. otpisuje potraživanja u iznosu od **4.035.553,66 HRK**, od čega iznos od **3.565.976,94 HRK** predstavlja porezno priznata potraživanja, dok iznos od **469.576,72 HRK** predstavlja porezno nepriznata potraživanja, s obzirom da je Društvo poduzelo sve pravne radnje i mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja te je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji.

II.

Popis potraživanja iz točke I. ove Odluke nalazi se u tablici koja je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Član Uprave – direktorica Društva
Drž
Plan

Renata Sabo, dipl. oec.



KLASA: 024-04/21-02/01
URBROJ: DN-6-01/MN-21-6

Zagreb, 08. lipnja 2021.

Na temelju odredbe članka 15. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. Nadzorni odbor trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. na 3. sjednici održanoj dana 08. lipnja 2021. godine donosi sljedeću

**ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI UPRAVI NA ODLUKU
O OTPISU POTRAŽIVANJA**

I.

Daje se suglasnost Upravi trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (u daljnjem tekstu: *Društvo*) na Odluku o otpisu potraživanja u iznosu od **4.035.553,66 HRK**, od čega iznos od **3.565.976,94 HRK** predstavlja porezno priznata potraživanja, dok iznos od **469.576,72 HRK** predstavlja porezno nepriznata potraživanja, s obzirom da je Društvo poduzelo sve pravne radnje i mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja te je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji.

II.

Popis potraživanja iz točke I. ove Odluke nalazi se u tablici koja je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Na temelju suglasnosti Nadzornog odbora, Uprava Društva će donijeti Odluku o otpisu potraživanja.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA

Goran Gotal



Dostaviti:
1. Uprava Društva.
2. Pismohrana. ovdje

| Tablični pregled otpisa potraživanja - prilog uz Odluku o otpisu | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------------------|---|--------------------------------|--|
| Tablica dužnika iz nadležnosti Sektora pravnih poslova za koje se predlaže otpis potraživanja | | | | | | | | | | | | |
| REDNI BROJ | NAZIV KORISNIKA | STATUS | ŠIFRA PARTNERA | REŽIJE (u kn) | GLAVNICA (u kn) | KAMATE (u kn) | UKUPAN DUG (u kn) | NAPOMENA | POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn) | BROJ PREDMETA (sud/j.b./d.o.) | POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn) | OBRASLOŽENJE |
| 1. | FEMME FATALE BEAUTY STUDIO j.d.o.o. | Društvo brisano | 511321 1323 | 412,50 | 20.038,20 | 2.223,19 | 22.673,89 | ne fakturiramo | 10.373,43 | P-1800/2019 | 12.300,46 | 25.03.2019. prijedlog za pokretanje postupka radi duga od 9.920,76 kn + zsk za razdoblje 04/17-03/19 14.01.2020. donesena presuda TS u ZG br. P-1800/19 kojom se usvaja tužbeni zahtjev (9.920,76 kn + zsk), pravomoćna i ovršna 05.03.2020. 08.05.2020. prijedlog za pokretanje prisilne naplate temeljem presude i prijedlog za pokretanje postupka radi isplate za novo razdoblje 04/19-03/20 u iznosu od 5.058,72 + zsk 03.11.2020. otvoren i zaključen stečajni postupak 30.03.2021. društvo brisano |
| 2. | KIKO - GRUPA, d.o.o. | Društvo brisano | 507818 | 1.461,25 | 2.109.646,54 | 510.097,05 | 2.621.204,84 | ne fakturiramo | 2.387.030,82 | P-2243/2017 P-2799/2018 P-517/2019 P-2052/2019 | 234.174,02 | 31.10.2017. podnesena tužba radi iseljenja i isplate za oba prostora za razdoblje 04/14-01/17 u iznosu od 1.054.437,52 kn + zsk (TS u ZG P-2243/2017) - prekid zbog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka 26.11.2018. podnesena tužba radi isplate iznosa od 456.754,48 kn + zsk za razdoblje 02/17-02/18 za oba prostora (TS u ZG P-2799/2018) 08.03.2019. podnesena tužba radi isplate iznosa od 281.079,68 kn + zsk za razdoblje 03/18-10/18 za oba prostora (TS u ZG P-517/2019) 19.04.2019. ušli u posjed prostora pov. 208,24 m2 23.10.2019. podnesena tužba radi isplate iznosa od 149.695,55 kn + zsk za razdoblje 01/19-05/19 (TS u ZG P-2052/2019) - prekid radi brisanja 23.10.2019. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka 25.05.2020. ušli u posjed prostora pov. 57,91 m2 22.07.2020. donesena presuda u P-517/2019 27.08.2020. donesena presuda u P-2799/2018 01.12.2020. otvoren i zaključen stečajni postupak 12.02.2021. društvo brisano |

| REDNI BROJ | NAZIV KORISNIKA | STATUS | ŠIFRA PARTNERA | REŽIJE (u kn) | GLAVNICA (u kn) | KAMATE (u kn) | UKUPAN DUG (u kn) | NAPOMENA | POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn) | BROJ PREDMETA (sud./j.b./d.o.) | POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn) | OBRAZLOŽENJE |
|------------|--|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------------------|---|--------------------------------|---|
| 3. | Mirka Margeta vl. trgovački obrt Market MM | Društvo brisano | 502810 | 0,00 | 188.576,29 | 41.837,46 | 230.413,75 | ne fakturiramo | 230.413,75 | Ovr-278/2018 Povrv-310/2018 GŽ-533/2019 | 0,00 | 20.07.2015. inicirano pokretanje postupka radi iseljenja i isplate iznosa od 57.284,96 + zsk za 04/14-07/15 06.12.2017. stupili u posjed prostora 31.01.2018. dopunili prijedlog radi isplate na cjelokupni dužni iznos od 188.576,29 + zsk za 04/14-12/17 10.03.2018. doneseno rješenje o ovrši posl.br. Ovr-278/2018 za gore navedeni dug 22.01.2019. OS u KA po prigovoru korisnice ukida platni nalog u cijelosti 22.10.2020. potvrđena prvostupanjska presuda |
| 4. | LUCEM d.o.o. | Društvo brisano | 16306 | 121,25 | 8.828,75 | 380,89 | 9.330,89 | ne fakturiramo | 0,00 | N-DO-26/2019 | 9.330,89 | 07.11.2019. podnesen prijedlog radi isplate 6.467,09 kn (glavnica + zsk) za 03/19-10/19 i radi iseljenja 30.01.2020. dopunjen prijedlog na tada ukupni dospjeli iznos od 9.266,89 kn (glavnica + zsk) 19.02.2020. ŽDO u OS obavijestio da neće pokretati postupak do rješavanja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka 28.01.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 19.04.2021. društvo brisano |
| 5. | PATRIA VUKOVAR d.o.o. | Društvo brisano | 509220 | 2.590,05 | 176.248,07 | 11.767,01 | 190.605,13 | ne fakturiramo | 131.848,24 | P-123/2017 N-DO-12/2018 P-1809/2019 | 58.756,89 | 03.03.2016. inicirano pokretanje postupka radi isplate iznosa od 33.473,66 kn + zsk za 05/15-03/16 (TS u ZG P-123/2017) 16.01.2018. sklopljena nagodba na cjelokupni tada dospjeli iznos od 105.577,77 kn za 05/15-11/17 (N-DO-12/2018) s klauzulom radi iseljenja - u ovrši 02.07.2018. inicirano pokretanje postupka radi isplate iznosa od 21.301,42 kn + zsk za 12/17-06/18 05.04.2019. dopunjen prijedlog na cjelokupni dospjeli iznos od 48.768,44 kn + zsk za 12/17-04/19 28.01.2020. TS u ZG donio presudu posl.br. P-1809/2019 na iznos od 48.688,96 kn + zsk za 12/17-03/19 - u ovrši 28.08.2020. otvoren i zaključen stečajni postupak 10.05.2021. društvo brisano |

| REDNI BROJ | NAZIV KORISNIKA | STATUS | ŠIFRA PARTNERA | REŽIJE (u kn) | GLAVNICA (u kn) | KAMATE (u kn) | UKUPAN DUG (u kn) | NAPOMENA | POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn) | BROJ PREDMETA (sud/j.b./d.o.) | POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn) | OBRAZLOŽENJE |
|------------|-------------------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------------------|---|--------------------------------|---|
| 6. | K2 ALUMINIJ d.o.o. | Društvo brisano | 507067 | 0,00 | 618.211,99 | 127.016,62 | 745.228,61 | ne fakturiramo | 745.228,61 | P-2671/2015 P-3008/2016 P-2062/2017 P-815/2019 | 0,00 | 18.03.2015. iniciran postupak radi isplate iznosa od 158.202,00 kn + zsk za 04/14-03/15 (TS u ZG P-2671/2015) 22.04.2016. iniciran postupak radi isplate iznosa od 171.385,50 kn + zsk za 04/15-04/16 (TS u ZG P-3008/2016) 29.12.2016. iniciran postupak radi isplate iznosa od 105.468,00 kn + zsk za 05/16-12/16 (TS u ZG P-2062/2017) 26.02.2018. stupili u posjed prostora 27.08.2018. iniciran postupak radi isplate iznosa od 183.156,49 + zsk za 01/17-02/18 (TS u ZG P-815/2019) 14.12.2020. otvoren i zaključen stečajni postupak 10.05.2021. društvo brisano |
| 7. | TOP TOURS d.o.o. | Društvo brisano | 511424 | 0,00 | 34.044,53 | 2.401,10 | 36.445,63 | ne fakturiramo | 15.920,66 | P-1221/2019 | 20.524,97 | 18.01.2019. iniciran postupak radi iseljenja i isplate iznosa od 15.318,08 kn + zsk za 01/18-01/19 (TS u ZG P-1221/2019) 08.09.2020. iniciran postupak radi isplate iznosa od 18.726,45 kn + zsk za 02/19-12/19 11.01.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 12.05.2021. društvo brisano |
| 8. | STUDIA HISTRIA j.d.o.o. | Društvo brisano | 570770 | 0,00 | 19.386,49 | 286,77 | 19.673,26 | ne fakturiramo | 19.673,26 | P-1111/2020 | 0,00 | 12.11.2019. iniciran postupak radi iseljenja i isplate iznosa od 77.433,82 kn + zsk za 01/18-11/19 19.12.2019. utvrđeno da korisnik više ne koristi prostor 06.07.2020. podnesena tužba radi isplate iznosa od 79.450,91 + zsk za 01/18-12/19 (TS u ZG P-1111/2020) 21.01.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak 13.05.2021. društvo brisano |
| UKUPNO: | | | | 4.585,05 | 3.174.980,86 | 696.010,09 | 3.875.576,00 | | 3.540.488,77 | | 335.087,23 | |

Izradio: Aljoša Rajilić
Voditelj Službe za poslove zastupanja
Sektor pravnih poslova

0-2-1 [redacted] 06

Tablica dužnika iz nadležnosti Sektora za stanove za koje se predlaže otpis potraživanja

| REDNI BROJ | NAZIV KORISNIKA | KATEGORIJA | ŠIFRA PARTNERA | REŽIJE (u kn) | GLAVNICA (u kn) | KAMATE (u kn) | UKUPAN DUG (u kn) | NAPOMENA | POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn) | BROJ PREDMETA | POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn) | OBRAZLOŽENJE |
|------------|-----------------|--------------------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------|---|
| 9. | JOSIP MUTAK | slobodno ugovoreni najam | 569/507598 | 0,00 | 5.948,64 | 1.334,33 | 7.282,97 | ne fakturiramo | 0,00 | 371-01/14-02/73 | 7.282,97 | korisnik preminuo, ostavina nije vođena, nema nasljednika |

| REDNI BROJ | NAZIV KORISNIKA | STATUS | ŠIFRA PARTNERA | REŽIJE (u kn) | GLAVNICA (u kn) | KAMATE (u kn) | UKUPAN DUG (u kn) | NAPOMENA | POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn) | BROJ PREDMETA (sud/j.b./d.o.) | POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn) | OBRAZLOŽENJE |
|---------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--|
| 10. | FRANJO KRIŽAN | bespravno korištenje | 749/509086 | 0,00 | 4.981,28 | 0,00 | 4.981,28 <i>SOBNA</i> | fakturiramo | 0,00 | 371-01/17-02/324 | 4.981,28 | 12.07.2019. DN podnijelo prijedlog za ovrhu radi isplate za 04/14-07/19 u iznosu 19.968,00 + zzk 09.08.2020. zapimljeno očitovanje ODO Osijek da je potraživanje od 04/14-06/15 u zastari |
| 11. | SANDRA VRANDEČIĆ | slobodno ugovoreni najam | 1511/507105 | 0,00 | 8.492,30 | 1.445,66 | 9.937,96 | fakturiramo | 9.937,96 | Ovr-2815/17, 752/2020 Sp- | 0,00 | 19.07.2019. DN podnijelo prijedlog za ovrhu radi isplate za 10/17-07/19 u iznosu 4392,30 + zzk 24.10.2017. doneseno rješenje Ovr-2815/17 i Ovr-1861/2019 7.07.2020. otvoren i zaključen stečajni postupak, rješenje pravomoćno 01.08.2020.G8 |
| 12. | DRAGO VILK | slobodno ugovoreni najam | 4130/508242 | 0,00 | 5.116,32 | 684,72 | 5.801,04 | fakturiramo | 5.801,04 | Ovr- 5419/17 Sp-1717/2019 | 0,00 | 23.11.2017. DN podnijelo prijedlog za ovrhu radi isplate za 04/14-11/17 u iznosu 5.116,32 + zzk 21.12.2017. doneseno rješenje Ovr-5419/17 21.09.2020. otvoren i zaključen stečajni postupak rješenje pravomoćno i ovršno 16.10.2020. |
| 13. | MILAN JAMBROŠIĆ | bespravno korištenje | 4891/510307 | 0,00 | 6.478,34 | 0,00 | 6.478,34 | ne fakturiramo | 0,00 | 371-01/15-01/189 | 6.478,34 | korisnik preminuo, ostavina nije vođena, nema nasljednika |
| 14. | EVA STOJAKOVIĆ | slobodno ugovoreni najam | 907/511862 | 0,00 | 9.058,20 | 39,21 | 9.097,41 | ne fakturiramo | 0,00 | 371-01/19-01/2 | 9.097,41 | korisnik preminuo, ostavina nije vođena, nema imovine |
| 15. | ZLATKO HRUŠKOVEC | slobodno ugovoreni najam | 5013/509017 | 0,00 | 20.001,84 | 4.139,71 | 24.141,55 | ne fakturiramo | 0,00 | 371-01/16-02/90 | 24.141,55 | korisnik preminuo, ostavina nije vođena, enma imovine |
| 16. | ZLATKO LUKIĆ | zaštićeni | 1104/506710 | 292,26 | 9.983,82 | 2.254,78 | 12.530,86 | ne fakturiramo | 0,00 | 371-01/15-02/301 | 12.530,86 | korisnik preminuo, nema nasljednika |
| 17. | ŠIMUN GROZNICA | bespravno korištenje | 2564/510101 | 6.995,59 | 19.590,40 | 3.647,53 | 30.233,52 | ne fakturiramo | 0,00 | 371-01/16-02/47 | 30.233,52 | korisnik preminuo, ostavina nije vođena, nema imovine |
| 18. | KATA LIKAR | zaštićeni | 629/506666 | 0,00 | 5.890,57 | 676,86 | 6.567,43 | ne fakturiramo | 0,00 | 371-01/15-02/206 | 6.567,43 | korisnik preminuo, ostavina nije vođena, nema nasljednika |
| 19. | ANKA GRGURIĆ | zaštićeni | 2061/508784 | 0,00 | 12.012,10 | 1.032,94 | 13.045,04 | ne fakturiramo | 0,00 | 371-01/14-05/11 | 13.045,04 | korisnik preminuo, ostavina nije vođena, nema imovine |
| 20. | STIPO BEKIĆ | bespravno korištenje | 3126/504207 | 0,00 | 13.246,57 | 1.797,21 | 15.043,78 | ne fakturiramo | 0,00 | 371-01/15-02/880 | 15.043,78 | korisnik preminuo, ostavina nije vođena, nema imovine |
| 21. | JASMINKA BAN | zaštićeni | 4900/508694 | 0,00 | 1.519,39 | 49,37 | 1.568,76 | ne fakturiramo | 0,00 | O-DO-55/2019 | 1.568,76 | 09.01.2019. DN podnijelo prijedlog za ovrhu radi isplate u iznosu 1.519,39 + zzk 22.02.2021. zapimljeno očitovanje ODO Varaždin da je potraživanje u zastari i da neće pokretati postupak |
| 22. | MUJO VOLDIN | slobodno ugovoreni najam | 1247/510801 | 0,00 | 9.364,85 | 384,32 | 9.749,17 | ne fakturiramo | 9.749,17 | Ovr-342/17, 1088/2020 Sp- | 0,00 | 02.11.2017. DN podnijelo prijedlog za ovrhu radi isplate u iznosu 9.364,85 + zz 07.11.2017. doneseno rješenje Ovr-342/17 01.02.2021. otvoren i zaključen stečajni postupak, rješenje pravomoćno 25.02.2021., stan prenesen na upravljanje MHB |

| REDNI BROJ | NAZIV KORISNIKA | STATUS | ŠIFRA PARTNERA | REŽIJE (u kn) | GLAVNICA (u kn) | KAMATE (u kn) | UKUPAN DUG (u kn) | NAPOMENA | POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn) | BROJ PREDMETA (sud./j.b./d.o.) | POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn) | OBRAZLOŽENJE |
|------------|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|
| 23. | ANA ZANINOVIĆ | slobodno ugovoreni najam | 2192/507306 | 0,00 | 3.339,70 | 178,85 | 3.518,55 | ne fakturiramo | 0,00 | 371-01/16-02/364 | 3.518,55 | korisnica u 2017. otkupila stan, dug se odnosi na razdoblje koje je u zastari |
| | UKUPNO: | | | 7.287,85 | 135.024,32 | 17.665,49 | 159.977,66 | | 25.488,17 | | 134.489,49 | |

Izradio:

Matea Nevrla
Voditeljica Službe za najam, status i javna nadmetanja
Sektor za stanove



REKAPITULACIJA OTPISA POTRAŽIVANJA

| OPIS | IZNOS |
|--------------------------|--------------|
| POREZNO PRIZNATI IZNOS | 3.565.976,94 |
| POREZNO NEPRIZNATI IZNOS | 469.576,72 |
| UKUPAN IZNOS ZA OTPIS | 4.035.553,66 |

Lipanj, 2021. godine

**Društvo je poduzelo sve pravne radnje i mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja i utvrđeno je da mogućnost naplate ne postoji.*

